

Anbudsunderlag

Mamma's kök (på Råå)

Thi Diep Pham ("Gäldenären") försattes i konkurs vid Helsingborgs tingsrätt den 22 april 2026. Hon har genom den enskilda firman bedrivit restaurangverksamhet. Rörelsen ska överlåtas och därför har detta anbudsunderlag upprättats.

1 Verksamheten

Gäldenären har under cirka tio år bedrivit restaurang på Råå utanför Helsingborg, under näringskännetecknet Mamma's kök. Verksamheten har bedrivits i förhyrda lokaler på Rååvägen 31 ("Lokalen").

Maten som serverats har bestått av asiatiska rätter. Restaurangen har haft lunchservicering samt servering på kvällarna, nästan alla dagar i veckan.

Restaurangdelen i Lokalen har inrymt ca 20 sittplatser.

Restaurangen stängde den 22 april 2026.

2 Verksamhetslokaler

Hyseslokalen hyrs av Råå Tobak Fastighetsförvaltning/BoBra RNN Förvaltning, vilket är en enskild firma som drivs av Nanny Persson Nguyen. Hyresavtalet bifogas som [bilaga 1](#).

Månadshyran uppgår till 18 000 kr, [bilaga 2](#). Närmare villkor framgår av hyresavtalet.

Hyresskulden uppgick vid konkursutbrottet till 58 498 kr.

Hyresvärden har meddelat konkursförvaltningen att man är intresserad av att hyra ut lokalen på nytt till en ny aktör med en ordnad ekonomi.

3 Inventarier och varulager

De inventarier som använts i verksamheten och som finns i Lokalen finns förtecknade i [bilaga 3](#), vilken upprättats av en extern konsult.



Av förteckningen över inventarier framgår vilka inventarier som ägs av gäldenären och vilka inventarier som enligt gäldenären utgör separationsgods. Separationsgods ägs inte av gäldenären och ingår därför inte i ett köp.

4 Personal

Gäldenären sysselsatte vid konkursutbrottet inte några anställda.

5 Ekonomiska uppgifter

Konkursförvaltningen har ännu inte fått del av gäldenärens bokföring. Enligt uppgift från gäldenären har verksamheten genererat intäkter om ca 4 000 – 5 000 kr/dag.

6 Immateriella rättigheter, övriga avtal m.m.

Med överlåtelse av rörelse följer därtill hörande immateriella tillgångar såsom företagsnamn och andra eventuella rättigheter som kan härledas till rörelsen. Gäldenären har dock såvitt känt inga registrerade varumärken.

Gäldenären har haft en Facebooksida, Mamma's kök.

7 Visning

Verksamheten kan ses efter överenskommelse. Indikativt bud behöver lämnas innan visning.

8 Anbud

I anbudet ska anges det pris ni är beredd att betala.

Om rörelsen inte säljas genom detta anbudsförfarande så kommer inventarierna att försäljas på auktion.

Anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda senast under den 15 maj 2026. Konkursförvaltningen är medveten om att anbudstiden är kort, vilket motiveras med att en snabb överlåtelse eftersträvas. Anbud ska vara skriftliga och mailas till petra.loodberg@wadv.se. Om längre tid skulle behövas kan detta överenskommas särskilt.

Fri prövningsrätt och rätt att sälja före anbudstidens utgång förbehålls.

Har ni några frågor ber jag er kontakta mig eller min kollega Hannes Sjöberg Holmén (hannes.holmen@wadv.se) som biträder mig i förvaltningen.



Med vänliga hälsningar

Petra Loodberg
Konkursförvaltare

Bilagor

Bilaga 1	Hysesavtal
Bilaga 2	Hysesfaktura
Bilaga 3	Inventarier mm

HYRESAVTAL

Mellan Råå Tobak Fastighetsförvaltning, 720630-0787, Nanny Nguyen, nedan kallad hyresvärd och Thi Diep Pham, 820818-4120, nedan kallad hyresgäst har följande överenskommit:

Hyresvärden hyr till hyresgästen ut den 65 kvm stora restauranglokalen belägen i fastigheten Rååvägen 31, 252 70 Råå, (beteckning Sjöhästen 7), i vilken lokal hyresgästen avser bedriva restaurangverksamhet i registrerad enskild firma.

Hyrestid: 2017-01-01 och tills vidare med tre månaders uppsägningstid.

Varmhyra Kr 8 000 / månad exkl mervärdesskatt dvs f.n. totalt Kr 10 000.
Bashyran kan komma att justeras enligt en indexklausul
Förbrukad el faktureras separat.

Hyresbeloppet skall erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till Råå Tobak Fastighetsförvaltnings bankgiro nr 5287-5879.

Hyresgästen ansvarar för underhåll av lokalen och inredningen.

Detta hyresavtal har utskrivits i två exemplar av vilka båda parter har erhållit vardera ett.

Råå 2016-12-15

.....
Nanny Nguyen, hyresvärd

.....
Thi Diep Pham, hyresgäst

BoBra RNN förvaltning

Faktura


Fakturanummer 202612

Thi Diep Pham
Rååvägen 31
25270 Råå

Kundnr 1
Fakturadatum 2026-03-20
Leveransdatum 2026-03-20
Er referens BoBra RNN förvaltning
Vår referens M Persson
Dröjsmålsränta Vid betalning efter förfallodagen debiteras ränta enligt räntelagen.

Art.nr	Beskrivning	Antal	Enhet	Å-pris	Summa
6	Förskottsbetalning av hyra för restauranglokal	1,00	st	18 000,00	18 000,00

Exkl. moms	14 400,00
Moms (25 %)	3 600,00
Avrundning	0,00

	Förfalldatum 2026-03-30 OCR 20261285 <i>Anges vid betalning.</i> Bankgiro 5287-5879
	Att betala 18 000,00

Adress
BoBra RNN förvaltning
Rååvägen 31
25270 Råå/Helsingborg

Telefon
0705458363

E-post/Webbplats
bobra@hotmail.se

Organisationsnr
720630-0787

Godkänd för F-skatt

Inventering Mamas kök

Rååvägen 31, Helsingborg

Entré/servering

Bord med dubbla bordsskivor ca 60x70 2st + enkelbord 60x70 1st

Bord ca 70x120 4st

Stolar 20st

Platsbyggd träsoffa

Äldre TV Samsung ca 50"

Platsbyggd kassadisk

Kassaregister

Sep.gods

Underbänkskyl

Sep.gods

Förstärkare Harman Kardon och baslåda Audio Pro

Slushmaskin Ninja

Dryckeskyl Norcool

Sep.gods

Kyl-/frysåp Electrolux

Kylskåp Siemens

Mindre parti öl och vin

Div. växter

Skrubb

Frysåp med glasdörrar, Severin

Värmebad okänt

Dammsugare och barnstol

Kök

Kyl-/frysåp Hoover

Rostfri serveringsvagn

Frysåp Gram

Ugn Electrolux

Gasolspis extra bred, okänd

Induktionsplattor 2st

Kylbänk med 1 skåp, 4 lådor och ränna, Skycold

Induktionswok, Hendi

Diskbänk med dubbelvask

Diskbänk

Diskmaskin, Asco

Inbyggnadsmikro

Div. porslin och köksutensilier



Förråd

Frysskåp Cylinda

Frysskåp Electrolux

Inventering genomförd 2026-04-28 av;

Fredrik Löthman

Av Sveriges Handelskamrar förordnad värdering och besiktningsman

+46 70 660 56 63

fredrik.lothman@ps.se